



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:49	Karar No	:3879
Karar Dönem	:2021/Aralık	Karar Tarihi	:23/12/2021
Evrak Tarihi	:23/12/2021	Evrak No	:104512
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve E-61060107-160-97842 sayılı yazısında, İlimiz, Çorlu İlçesi, Terminal Bağlantı Yolları Yapım İşi ihalesine çıkıldığı belirtilmiş olup çalışmaların aksamaması adına bahse konu bölgede gerekli 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi kapsamında imar uygulamasının yapılması talep edildiğinden, 06.02.2014 tarih ve 77 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararı ile onaylı (Pin: uip-2246) Çorlu 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ait F19C07A4D, F19C07D1A imar planı paftalarında yer alan İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 377 ada 33, 34, 35, 36, 37, 50, 142, 144, 175 nolu parseller ve 380 ada 13, 18, 19, 23 nolu parselleri kapsayan alanda, 09/06/2021 tarih ve 1190 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğiyle düzenleme sınırı onaylanmış olan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 377 ada 50 nolu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 14. maddesinin 3 bendinin **"Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının öncelikle düzenleme sahasındaki Hazine taşınmazlarından karşılanması esastır. Yetmemesi halinde, ikinci fıkrada yer alan umumi ve kamu hizmet alanları için düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra yüzde kırk beşe (%45) tamamlayan fark kadar alan düzenleme ortaklık payından karşılanır."** hükmü doğrultusunda imar planındaki 2,240.05 m2lik Taşkın Kontrol Tesis alanı 3358 ada 6 parsel olarak oluşturulan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında konunun Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, İlimiz, Çorlu İlçesi, Terminal Bağlantı Yolları Yapım İşi ihalesine çıkıldığı belirtilmiş olup çalışmaların aksamaması adına 06.02.2014 tarih ve 77 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararı ile onaylı (Pin: uip-2246) Çorlu 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ait F19C07A4D, F19C07D1A imar planı paftalarında yer alan İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 377 ada 33, 34, 35, 36, 37, 50, 142, 144, 175 nolu parseller ve 380 ada 13, 18, 19, 23 nolu parselleri kapsayan alanda, 09/06/2021 tarih ve 1190 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğiyle düzenleme sınırı onaylanmış olan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 377 ada 50 nolu parselden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 14. maddesinin 3 bendinin imar planındaki 2,240.05 m2lik Taşkın Kontrol Tesis alanı 3358 ada 6 parsel olarak oluşturulan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan imar uygulamasının (parselasyon planı) 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı  
Kadir ALBAYRAK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Encümen Üye  
Zekeriya GÜVEN

Encümen Üye  
Feride ATAÇ  
Yazı İşl. ve Kar. D.Bşk.V.

Encümen Üye  
Fatih ÜNSAL  
Genel Sekreter

Encümen Üye  
Volkan SOĞANCIAR

Encümen Üye  
Dilşad ERGİN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üye  
Yener DURSUN

Encümen Üye  
Nihat MİSTİK

Encümen Üye  
Erdin ERAL  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Encümen Üye  
Kazım DOĞAÇ

Encümen Üye  
Müveddet İŞİK  
Mali Hiz. Dairesi Bşk.V.